



WICHTIG: Einladung / IMPORTANT: Invitation / IMPORTANTE: Invitación ASAMBLEA EXTRAORDINARIA PARA VOTAR - BARRIO CERRADO PARAISO VERDE

13.06.2025 19:22

Von El Paraiso Verde <condominium@paraiso-verde.com>
An Mathias und Heike Reimann <maxfly@t-online.de>

**WICHTIG: Einladung / IMPORTANT: Invitation /
IMPORTANTE: Invitación ASAMBLEA
EXTRAORDINARIA PARA VOTAR - BARRIO
CERRADO PARAISO VERDE**

Deutsch / German / Alemán

Einladung zur Abstimmung über die Änderungen des Reglamentos des Barrio Cerrado Paraiso Verde

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

Liebe (außerbücherlichen und bücherlichen) Eigentümer,

Liebe Nutzungsberechtigte,

wir laden euch herzlich zur bevorstehenden Abstimmung über die Änderungen des Reglamentos des Barrio Cerrado Paraiso Verde ein.



Datum:

- Samstag, 28. Juni 2025: Abstimmung über die Änderungen des Reglamentos
- Sonntag, 29. Juni 2025: Wahl der Organe des Condominiums



Ort:

- Casa del Lago, El Paraíso Verde



Uhrzeit:

- Samstag, 28. Juni 2025: 10:00 Uhr (Abstimmung über die Änderungen des Reglamentos)
- Sonntag, 29. Juni 2025: 10:00 Uhr (Wahl der Organe) gemäß dem am Samstag beschlossenen Reglamento

Für Wahlberechtigte von außerhalb steht ein besonderes Übernachtungsangebot zur Verfügung – Details findet ihr im Anhang.



Was erwartet euch?

- Samstag: Abstimmung über die Änderungen des Reglamentos
- Sonntag: Wahl der Leitungsorgane des Condominiums
- Informationen zu den offenen Positionen (siehe Anhang)
- Eine Gelegenheit, aktiv zu unserer Gemeinschaft beizutragen



Wichtig:

Wenn ihr euch für eine Position bewerben möchtet, sendet eure Bewerbung bitte bis spätestens Montag, 23. Juni 2025 an die E-Mail-Adresse condominium@paraiso-verde.com.

✅ Rückmeldung zur Teilnahme:

Bitte gebt uns bis spätestens Sonntag, 22.Juni 2025 Bescheid, ob ihr an der Veranstaltung teilnehmen werdet, ebenfalls an die E-Mail-Adresse condominium@paraiso-verde.com – das erleichtert uns die Planung.

Wenn ihr an der Abstimmung teilnehmen möchtet, sendet bitte einen Scan eures Kaufvertrages (Nutzungsvertrages) an condominium@paraiso-verde.com

🚗 Parkmöglichkeiten:

Wir werden euch Flächen zum Parken zuweisen. Weitere Informationen erhaltet ihr vorab oder vor Ort.

📎 Folgende Anhänge sind dieser Einladung beigelegt:

- Vollmacht (für die Stimmabgabe durch eine/n Bevollmächtigte/n) - [Vollmacht_DE.pdf](#)
- Hotelübernachtungsangebot - [Spezialangebot_Hotel_EPV_DE.pdf](#)
- Aktuelles Reglamento (nur in der spanischen Originalfassung – wir übernehmen keine Haftung für Übersetzungsfehler) [REGLAMENTO_BC_PARAISO_VERDE.pdf](#)
[Organe_gemäß_dem_alten_Reglamento_DE.pdf](#)
- Geändertes Reglamento in Deutsch, Englisch und Spanisch - [20250521_Reglamento_ENDFASSUNG_DE.pdf](#)
- Übersicht der Organe und Gremien - [Organe_gemäß_geändertem_Reglamento_DE.pdf](#)

Wir freuen uns auf eure Teilnahme und euer Engagement!

Herzliche Grüße

Dr. Erwin Annau,

Vorstand des Condominiums Barrio Cerrado Paraíso Verde

Botschaft der Gründer zur Abstimmung

Liebe Siedler, liebe Investoren, liebe (bücherliche und nicht bürgerliche) Grundstückseigentümer und Nutzungsberechtigte

Die beiliegende Zusammenfassung der Änderungen des Condominium-Reglamentos „Barrio Cerrado Paraiso Verde“ ist das Resultat einer beispielhaften Zusammenarbeit zwischen uns Gründern und den Siedlern dieser einzigartigen Gemeinschaft Paraiso Verde.

Mehr als ein Dutzend Siedler haben monatelang das bestehende Reglamento, überarbeitet und vor allem die Punkte hinein gearbeitet wegen derer ihr alle gekommen seid oder investiert habt.

Es gab einige Diskussionen und es war am Ende ein beidseitiges aufeinander Zugehen und Kompromisse eingehen, was zu diesem für viele Generationen von Siedlern wegweisenden Werk geführt hat. Die Vorschläge der Siedler und Investoren, die während dieser Zeit bei uns einlangten wurden sorgfältig studiert, in der Gruppe besprochen und dort wo dies möglich war in das Reglamento eingebaut.

Wir haben alle Bereiche des Zusammenlebens definiert, die Lebensprinzipien integriert und eine effiziente Verwaltung geschaffen, mit der diese Gemeinschaft, auch wenn sie die Sollgröße von 6000 Menschen (vollständig autark) oder auch 20.000 Menschen (teil-autark) erreicht, geführt werden kann. Wir, die Gründer werden nicht kandidieren, falls sicher gestellt ist, dass genügend Siedler für die Funktionen als Organe der neuen Gemeinschaft gewählt werden können.

Das Condominiums-Reglamento in seiner jetzt geänderten Form wird ein Muster für andere Gemeinschaften weltweit werden.

Mit diesem Reglamento haben wir sichergestellt, dass Kapital von Investoren, welches notwendig ist, um El Paraiso Verde fertig zu stellen, tatsächlich und zeitnah zur Verfügung sein kann.

Die Dauer dieses Zufließens hängt von der reibungslosen Einführung der Gemeinschaftsordnung und von der Geschlossenheit der Siedler hinter der neuen Führung ab.

Eine **geeinte** Siedlerschaft könnte den Beginn dieser neuen Ära der Fertigstellung von El Paraiso Verde, schon in diesem Jahr bewirken.

Euer klares JA zum Fortschritt und zur Verwirklichung des Traums einer Gemeinschaft des Friedens, der Freude und der Fülle ist jetzt gefragt.

Erwin und Sylvia Annau, Gründer

English / Englisch / Inglés

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■

Invitation to vote on amendments to the regulations of Barrio Cerrado Paraiso Verde

Dear residents,

Dear owners (both registered with titles and unregistered),

Dear authorized users,

We cordially invite you to the upcoming vote on amendments to the regulations of Barrio Cerrado Paraiso Verde.



Date:

- Saturday, June 28, 2025: Vote on amendments to the regulations
- Sunday, June 29, 2025: Election of condominium officers



Location:

- Casa del Lago, El Paraíso Verde



Time:

- Saturday, June 28, 2025: 10:00 a.m. (vote on the amendments to the regulations)
- Sunday, June 29, 2025: 10:00 a.m. (election of the governing bodies) in accordance with the respective regulations adopted on Saturday

Please plan your arrival so that we can start on time.

A special accommodation offer is available for eligible voters from outside the area – details can be found in the attachment.



What can you expect?

- Saturday: Vote on amendments to the regulations
- Sunday: Election of the condominium's governing bodies
- Information on open positions (see attachment)
- An opportunity to actively contribute to our community



Important:

If you would like to apply for a position, please send your application by Monday, June 23, 2025, at the latest, to the email address condominium@paraiso-verde.com.



Confirmation of participation:

Please let us know by Sunday, June 22, 2025, at the latest, whether you will be attending the event, also to the email address condominium@paraiso-verde.com – this will help us with our planning.

If you would like to take part in the vote, please send a scan of your purchase contract (right of use) to condominium@paraiso-verde.com.

your purchase contract (right of use), to consentimento@paraiso-verde.com.

Parking:

We will allocate parking spaces for you. You will receive further information in advance or on site.

 The following attachments are included with this invitation:

- Power of attorney (for voting by a proxy) - [Full_power_EN.pdf](#)
- Hotel accommodation offer - [Special Offer Hotel EPV_EN.pdf](#)
- Current regulations (only in the original Spanish version – we accept no responsibility or liability for translation errors)
[REGLAMENTO BC PARAISO VERDE.pdf](#)
[Bodies according to the old Reglamento_EN.pdf](#)
- Amended regulations in German, English, and Spanish - [20250521_Reglamento_FINAL_EN.pdf](#)
- Overview of the organs and committees - [Bodies according to the amended Reglamento_EN.pdf](#)

We look forward to your participation and commitment!

Best regards. Dr. Erwin Annau,

President, of the Barrio Cerrado Paraiso Verde Condominium

Message from the founders regarding the vote

Dear residents, dear investors, dear (registered with titles and non-registered!) property owners and beneficial owners or rights to use.

The enclosed summary of the amendments to the condominium regulations “Barrio Cerrado Paraiso Verde” is the result of exemplary cooperation between us, the founders, and the settlers of this unique community, Paraiso Verde.

More than a dozen settlers spent months revising the existing regulations and, above all, incorporating the points that brought you all here or led you to invest.

There were some discussions and, in the end, it was a mutual process of compromise that led to this groundbreaking work for many generations of residents. The suggestions made by residents and investors during this time were carefully studied, discussed in the group, and incorporated into the regulations wherever possible.

We have defined all areas of coexistence, integrated the principles of life, and created an efficient administration with which this community can be managed, even if it reaches its target size of 6,000 people (completely self-sufficient) or even 20,000 people (partially self-sufficient). We, the founders, will not stand for election if it is certain that enough settlers can be elected to serve as organs of the new community.

The Condominium-Reglamento in its current amended form will become a model for other communities worldwide.

With this Reglamento, we have ensured that the capital from investors that is necessary to complete El Paraiso Verde will actually be available in a timely manner.

The duration of this capital inflow depends on the smooth introduction of the community rules and the unity of the settlers behind the new leadership.

A united community of settlers could bring about the beginning of this new era of completion of El Paraiso Verde as early as this year.

Your clear YES to progress and to the realization of the dream of a community of peace, joy, and abundance is now needed.

Erwin and Sylvia Annau, Founders

Español / Spanish / Spanisch

Invitación a votar sobre las modificaciones al reglamento del Barrio Cerrado Paraíso Verde

Estimados residentes,

Estimados propietarios (tanto registrados con títulos como no registrados),

Estimados usuarios autorizados,

Les invitamos cordialmente a la próxima votación sobre las modificaciones al reglamento del Barrio Cerrado Paraíso Verde.



Fecha:

- Sábado, 28 de junio de 2025: Votación sobre las modificaciones al reglamento
- Domingo, 29 de junio de 2025: Elección de los cargos del condominio



Lugar:

- Casa del Lago, El Paraíso Verde



Hora:

- Sábado, 28 de junio de 2025: 10:00 a. m. (votación de las modificaciones al reglamento)
- Domingo, 29 de junio de 2025: 10:00 a. m. (elección de los órganos administrativos) de conformidad con los respectivos reglamentos aprobados el sábado

Por favor, planifique su llegada para que podamos comenzar a tiempo.

Hay una oferta especial de alojamiento disponible para los votantes elegibles que vivan fuera de la zona; los detalles se encuentran en el archivo adjunto.

encuentran en el archivo adjunto.

 ¿Qué puede esperar?

- Sábado: Votación de las enmiendas al reglamento
- Domingo: Elección de los órganos de gobierno de la comunidad de propietarios
- Información sobre los puestos vacantes (véase el archivo adjunto)
- Una oportunidad para contribuir activamente a nuestra comunidad

 Importante:

Si desea solicitar un puesto, envíe su solicitud antes del lunes 23 de junio de 2025, a más tardar, a la dirección de correo electrónico condominium@paraíso-verde.com.

 Confirmación de participación:

Por favor, comuníquenos antes del domingo 22 de junio de 2025 si asistirá al evento, también a la dirección de correo electrónico condominium@paraíso-verde.com, ya que esto nos ayudará con la planificación.

Si desea participar en la votación, envíe un escaneo de su contrato de compra (derecho de uso) a condominium@paraíso-verde.com

 Aparcamiento:

Le asignaremos plazas de aparcamiento. Recibirá más información con antelación o in situ.

 Se adjuntan los siguientes archivos a esta invitación:

- Poder (para votar por poder) - [Poder_legal_ES.pdf](#)
- Oferta de alojamiento en hotel - [Oferta_especial_Hotel_EPV_ES.pdf](#)
- Normativa vigente (solo en la versión original en español; no nos hacemos responsables de los errores de traducción)
[REGLAMENTO_BC_PARAISO_VERDE.pdf](#)
[Los_organos_administrativos_de_conformidad_con_el_Reglamento_viejo_ES.pdf](#)
- Normativa modificada en alemán, inglés y español - [20250521_REGLAMENTO_FINAL_ES.pdf](#)
- Resumen de los órganos y comités - [Los_organos_administrativos_de_conformidad_con_el_Reglamento_modificado_ES.pdf](#)

¡Esperamos su participación y compromiso!

Atentamente Dr. Erwin Annau

Presidente del Condominio Barrio Cerrado Paraíso Verde

--

Mensaje de los fundadores sobre la votación

Estimados residentes, estimados inversores, estimados propietarios (registrados con títulos y no registrados) y beneficiarios o titulares de derechos de uso.

El resumen adjunto de las modificaciones del reglamento del condominio «Barrio Cerrado Paraíso Verde» es el resultado de la cooperación ejemplar entre nosotros, los fundadores, y los colonos de esta comunidad única, Paraíso Verde.

Más de una docena de colonos dedicaron meses a revisar el reglamento existente y, sobre todo, a incorporar los puntos que les trajeron aquí o les llevaron a invertir.

Hubo algunos debates y, al final, fue un proceso mutuo de compromiso el que condujo a este trabajo pionero para muchas generaciones de residentes. Las sugerencias realizadas por los residentes e inversores durante este tiempo se estudiaron cuidadosamente, se debatieron en el grupo y se incorporaron al reglamento siempre que fue posible.

Hemos definido todas las áreas de convivencia, integrado los principios de vida y creado una administración eficiente con la que se puede gestionar esta comunidad, incluso si alcanza su tamaño objetivo de 6000 personas (completamente autosuficiente) o incluso 20 000 personas (parcialmente autosuficiente). Nosotros, los fundadores, no nos presentaremos a las elecciones si es seguro que se pueden elegir suficientes colonos para servir como órganos de la nueva comunidad.

El Reglamento del Condominio, en su forma actual modificada, se convertirá en un modelo para otras comunidades de todo el mundo.

Con este Reglamento, hemos garantizado que el capital de los inversores necesario para completar El Paraíso Verde estará realmente disponible a su debido tiempo.

La duración de esta entrada de capital depende de la introducción fluida de las normas de la comunidad y de la unidad de los colonos detrás del nuevo liderazgo.

Una comunidad unida de colonos podría marcar el comienzo de esta nueva era de finalización de El Paraíso Verde ya este año.

Ahora necesitamos su **SÍ** rotundo al progreso y a la realización del sueño de una comunidad de paz, alegría y abundancia.

Erwin y Sylvia Annau, fundadores



Reljuv S.a.e.c.a.
Dr. Botrell 845c/Gral.Diaz
5000 Villarica
Paraguay