



MUNICIPALIDAD DE CNEL. MACIEL
JUNTA MUNICIPAL

Mcal. López e/ Hermandarias y 14 de mayo – Telefax (0542) 252 222



RESOLUCIÓN N° 27 /2025

ACTA N° 65/2025

POR LA CUAL SE REVOKA LA RESOLUCIÓN N° 21/2025, DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2025, REFERENTE A LA MODIFICACIÓN DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN DEL BARRIO CERRADO PARAÍSO VERDE.

Cnel. Maciel, 18 de agosto del 2025.

Visto: la nota presentada en fecha 07 de agosto de 2025 por los copropietarios del barrio cerrado paraíso verde, solicitando la revocatoria de la resolución N° 21/2025, de fecha 09 de junio de 2025; y,

Considerando: Que, la Constitución Nacional, en sus Artículos 166, 167 y 168 inciso 6, reconoce la autonomía política, administrativa y normativa de los municipios, y atribuye a las Juntas Municipales la competencia de dictar resoluciones dentro de su jurisdicción.

Que, la Ley Orgánica Municipal N° 3966/10, en sus Artículos 36 y 37, faculta a la junta municipal a sancionar resoluciones como normas jurídicas municipales de aplicación particular.

Que, en sesión de fecha 14 de agosto de 2025, el pleno de la Junta Municipal resolvió declarar un cuarto intermedio a fin de remitir el expediente a la Comisión Asesora de Legislación de esta Junta, la cual emitió dictamen en fecha 14 de agosto de 2025, recomendando la revocatoria de la Resolución N° 21/2025; y, reanudada la sesión en el mismo punto del Orden del Día, se puso en consideración del pleno dicho dictamen, resultando aprobado por unanimidad.

Que, el Dictamen de la Comisión de Legislación señalo la existencia de graves irregularidades en la Resolución N° 21/2025, consistentes en la ausencia de la Constancia de Asamblea de los Copropietarios que debía respaldar la modificación del reglamento, requisito indispensable conforme al régimen de copropiedad establecido en el Código Civil Paraguayo

Que, en virtud del principio de auto tutela, la Junta Municipal puede revocar sus propios actos cuando resulten contrarias al derecho, y que, en consecuencia, corresponde dejar sin efecto la Resolución N° 21/2025

Por tanto, en sus atribuciones legales.



MUNICIPALIDAD DE CNEL. MACIEL
JUNTA MUNICIPAL

Mcal. López e/ Hermandarias y 14 de mayo – Telefax (0542) 252 222



LA JUNTA MUNICIPAL DE CNEL. MACIEL RESUELVE.

Art. N° 1. Revocar la Resolución N° 21/2025 de fecha 09 de junio de 2025, conforme a lo expuesto en el considerando de la presente Resolución.

Art. N° 2. Comunicar a quienes corresponda para su conocimiento y cumplimiento.

Art. N° 3. Anotar, registrar y archivar.

Dado y firmado en la sala de Sesiones de la Junta Municipal de Cnel. Maciel a los 18 del mes de agosto del año 2025.



Jose Sosa
Secretaria de la Junta



Prof. Zulma López
Presidenta Junta Municipal

Téngase por resolución, anótese y comuníquese, y dese al Registro Municipal.



Jesús María Benítez Lepretti
Secretario General



Luis Alberto Ledesma Delgado
Intendente Municipal

Resolution Nr 27/2025

AktenNr 65/2025

MIT DER DER BESCHLUSS Nr. 21/2025 VOM 9. JUNI 2025 ÜBER DIE ÄNDERUNG DER MITEIGENTUMS- UND VERWALTUNGSVORSCHRIFTEN DER GATED COMMUNITY PARAISO VERDE AUFGEHOBEN WIRD.

Cnel. Maciel, 18 de agosto del 2025

Kenntnisnahme: der am 7. August 2025 von den Miteigentümern der geschlossenen Wohnanlage Paraiso Verde eingereichten Notiz, in der die Aufhebung der Resolution Nr. 21/2025 vom Juni 2025 gefordert wird; und

Angesichts:

Dass, die Landesverfassung in ihren Artikeln 166, 167 und 168 Absatz 6 die politische, administrative und regulatorische Autonomie der Gemeinden anerkennt und den Gemeinderäten die Befugnis zuspricht, im Rahmen ihrer Zuständigkeit Beschlüsse zu fassen.

Dass, das kommunale Organgesetz Nr. 3966/10 in seinen Artikeln 36 und 37 den Gemeinderat ermächtigt, Beschlüsse als kommunale Rechtsnormen mit besonderer Anwendung zu sanktionieren.

Dass, in einer Sitzung am 14. August 2025 die Vollversammlung des Gemeinderats beschloss, eine Unterbrechung zu erklären, um die Akte an den Gesetzgebungsbeirat dieses Rates zu verweisen, der am 14. August 2025 eine Stellungnahme abgab, in der er die Aufhebung der Resolution Nr. 21/2025 empfahl. Nachdem die Sitzung am selben Tagesordnungspunkt wieder aufgenommen worden war, wurde diese Stellungnahme der Vollversammlung zur Prüfung vorgelegt und einstimmig angenommen.

Dass, in der Stellungnahme der Gesetzgebungskommission auf das Vorhandensein schwerwiegender Unregelmäßigkeiten in der Resolution 21/2025 hingewiesen wurde. Diese bestehen im Fehlen der Bescheinigung der Versammlung der Miteigentümer, die die Änderung der Vorschriften unterstützen sollte, eine wesentliche Voraussetzung gemäß dem im paraguayischen Zivilgesetzbuch festgelegten Miteigentumsregime.

Dass, der Gemeinderat aufgrund des Selbstschutzprinzips seine eigenen Handlungen widerrufen kann, wenn diese gegen das Gesetz verstoßen, und dass daher der Beschluss Nr. 21/2025 widerrufen werden muss.

Daher liegt es in seinen gesetzlichen Befugnissen.

DER GEMEINDERAT VON CNEL.Maciel BESCHLIESST.

Art. Nr.1. Widerrufen der Resolution Nr. 21/2025 vom 9. Juni 2025, wie in den Erwägungsgründen dieser Resolution dargelegt.

Art. Nr. 2. Informieren der Betroffenen und bitten um ihre Kenntnis und Zustimmung.

Art. Nr.3. Zum Notieren, Aufzeichnen und Archivieren.

Gegeben und unterzeichnet im Sitzungssaal des Gemeinderats von Cnel. Macial am 18. August 2025